



# COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI  
SERVIZIO GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

## IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

Valorizzazione ai sensi dell'art. 58 Legge 133/2008 (come modificato con legge n.214/2011 art. 27) e s.m.i.

Provenienza dell'acquisizione da parte del comune: Legge 74 del 26/02/1996 art.15 sexies

LOTTO progressivo **n°10**

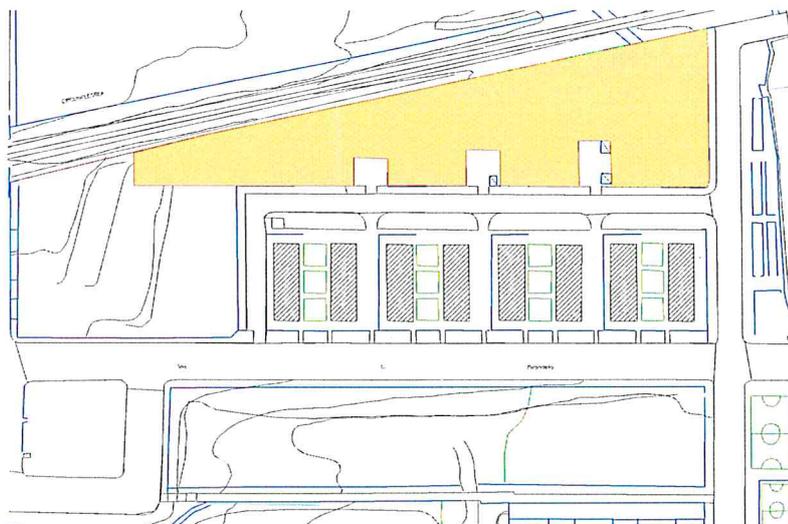
BENE UNITARIO **n° X01179001bis**

IMMOBILE

**AREA – FERROVIA CIRCUMFLEGREA - VIA VIVIANI**

UBICAZIONE: Località Monterusciello 2

Via/Piazza VIVIANI Civico sn



Stralcio aerofotogrammetrico



stralcio Zonizzazione PRG



Vista da via Pavese

DATI CATASTALI: Foglio 4 Particella 245 R.C.      Partita      R.D.     

(da

Frazionare mq. 16.682 dalla maggiore consistenza di mq. 27.761)

UTILIZZO ATTUALE DELL'AREA : incolta STATO D'USO : nessuno

**CONSISTENZA:**Superficie lotto mq. 15.985 Superficie coperta mq. \_\_\_\_\_.Accessibilità buona.**STATO MANUTENTIVO:**Intera Area : incolta Aree limitrofe: urbanizzate Impianti e servizi: adiacenti discreti**STATO MANUTENTIVO:**Intera Area : incolta Aree limitrofe: urbanizzate  
Impianti e servizi: adiacenti discreti**DESTINAZIONE URBANISTICA :**P.R.G. Zona D4-2 artigianale e commerciale di progetto.P.T.P. Zona Sature Pubbliche VINCOLI \_\_\_\_\_

**Zona D4-2 artigianale e commerciale di progetto nel rispetto dei parametri e indici previsti dalla vigente normativa di P.R.G., art.34; non sono ammesse attività di piccola e media distribuzione commerciale di tipo alimentare.**

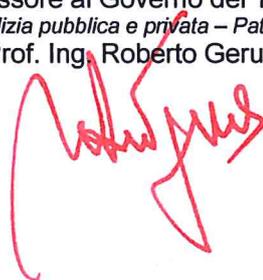
**STRUMENTO ESECUTIVO:**

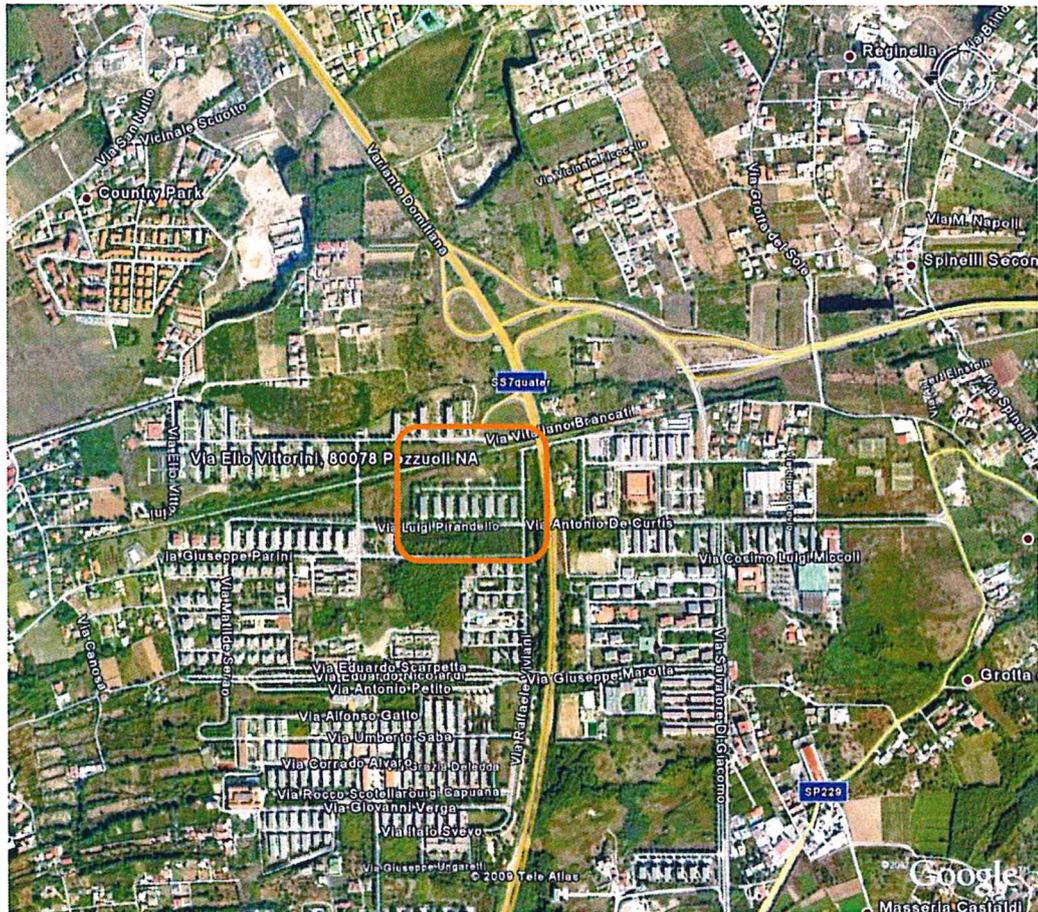
**Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata avente valenza di permesso di costruire ai sensi e per gli effetti del comma 5° dell'art. 26 della LR 16/2004 e comunque tale da consentire l'applicazione dell'art. 22, comma 2°, lettera b) del DPR 380/2001 e conforme normativa regionale di riferimento**

**VALUTAZIONE ECONOMICA :**Valore da porre a base d'asta € 940.000,00 (\*)

(\*) (Il prezzo è comprensivo degli oneri concessori tenuto conto che il bene sarà trasferito munito del Permesso di Costruire)

Pozzuoli marzo 2015

Il Direttore U.O.C. Ufficio del Paesaggio  
Arch. Gennaro ManciniIl Direttore U.O.C. Ufficio Patrimonio  
Ing. Ermanno CossigaIl Direttore U.O.C. Ufficio di Piano  
Geom. Nicola PisanoIl Dirigente LL.PP.  
Ing. Luigi SalzanoL'Assessore al Governo del Territorio  
(Urbanistica - Edilizia pubblica e privata - Patrimonio - Demanio)  
Prof. Ing. Roberto Gerundo



Stralcio - allegato al LOTTO 10



Particolare stralcio - allegato al LOTTO 10